

ING POWER j.d.o.o.

**EKSPERTIZE, PROCJENE I VJEŠTAČENJE
U STROJARSTVU I BRODOGRADNJI
Split, 21 000**

***Goran Tenžera, dipl.ing.
stalni sudski vještak za strojarstvo***

**ELABORAT PROCJENE VRIJEDNOSTI
Br. 05-11-24**

**POKRETNINE U TVRTKI
Stečajna masa iza Potpora d.o.o. u stečaju**

16. studeni 2024

SADRŽAJ:

1. NARUČITELJ PROCJENE	3
2. VLASNIŠTVO POKRETNINA	3
3. DOKUMENTACIJA POKRETNINA	3
4. SMJEŠTAJ POKRETNINA	3
5. OPIS I PROCJENA VRIJEDNOSTI POKRETNINA	4
6. PRILOG - FOTO DOKUMENTACIJA	7
7. PRILOG - OVLAŠTENJE I REGISTRACIJA TVRTKE	13

1. NARUČITELJ PROCIJENE

Daniela Kovač, Stečajna upraviteljica
Cesta dr. Franje Tuđmana 238A
21 212 Kaštel Sućurac

Zadatak procjene:

Izraditi elaborat o procijeni vrijednosti pokretnina: ugostiteljska oprema tvrtke **Stečajna masa iza Potpora d.o.o. u stečaju**.

2. VLASNIŠTVO POKRETNINA

Stečajna masa iza Potpora d.o.o. u stečaju
Cesta dr. Franje Tuđmana 238A
21 212 Kaštel Sućurac
OIB:66801859596

3. DOKUMENTACIJA

Prilikom pregleda opreme i izrade elaborata korištena je kao slijedeća dokumentacija:

- Popis pokretnina dostavljen o Stečajne upraviteljice

4. SMJEŠTAJ POKRETNINA

Za vrijeme pregleda dana 15.11.2024 predmetne pokretnine su se nalazili u ugostiteljskom objektu na lokaciji Put malih bara 6, Baćina, Ploče. Pregled pokretnina obavljen je u nazočnosti stečajne upraviteljice Danijele Kovač.

5. OPIS I PROCJENA VRIJEDNOSTI POKRETNINA

Predmetne pokretne nalaze se djelom u zatvorenim prostorima restorana i kuhinje a djelom na otvorenom prostoru – terasi, na lokaciji navedenoj u stavci 4.

Red. Br.	Naziv i opis opreme – peći i komore za fermentaciju	Proizvođač
1.1.	ŠANK VEĆI Šank je drvene građe dug 4 m. Rahladni prostor je od inoxa. Šank je star 30-tak godina. Djelomično je oštećen. Rashladni prostori nisu u funkciji. Lokacija: Restoran	Nepoznat
1.2.	ŠANK MANJI Šank je drvene građe dug 1,2 m. Rahladni prostor je od inoxa. Šank je star 30-tak godina. Rashladni prostori nisu u funkciji. Lokacija: Restoran	Nepoznat
2.	RETROPULT Šank je drvene građe obložen u gornjoj plohi mramorom. Drvo je mjestimično oštećeno. Dug je 4 m. Šank je star 25 godina. Prethodna lokacija Omiš. Lokacija: Restoran	Nepoznat
3.	PEĆ ZA PIZZU Izvedba sa dvije peći od kojih jedna ne radi, potreban popravak. Peć je stara 25 godina. Lokacija: Kuhinja	Pizza Group S.r.l.
4.	PLINSKI ŠTEDNJAK U funkciji. Štednjak je star 25 godina Lokacija: Kuhinja	Nepoznat
5.	ROŠTILJ U funkciji. Štednjak je star 25 godina Lokacija: Kuhinja	Nepoznat
6.	FRITEZA U funkciji. Friteza je stara 25 godina Lokacija: Kuhinja	Nepoznat
7.	HLADNJAK U funkciji. Hladnjak je star 25 godina Lokacija: Kuhinja	Gorenje

Red. Br.	Naziv i opis opreme – peći i komore za fermentaciju	Proizvođač
8.	LEDENICA U funkciji. Ledenica je stara 25 godina Lokacija: Kuhinja	Gorenje
9.	SJEDEĆE GARNITURE Sastoji se od: - četiri drvena stola (dužina x širina x visina = 1,7 m x 0,75m x 0,75m) i osam klupa za sjedenje potrebno je osvježanje-lakiranje stolova i klupa - 8 stolova (dužina x širina x visina = 0,8 m x 0,75m x 0,75 m) i dvadeset osam stolica stolovi su oštećeni-delaminirani kao i osam stolica Garniture su starosti 25 godina Lokacija: Terasa	Nepoznat
10.	OSTALA OPREMA UNUTAR OBJEKTA Ormarić, kasa s računalom i tipkovnicom, HP dvd muzička linija, Oprema je stara od 20 do 25 godina.	Razni proizvođači

Svrha procjene je bilo iznošenje mišljenja o tržišnoj vrijednosti predmetnih pokretnina odnosno opreme u funkciji ugostiteljskih usluga. Procjena vrijednosti je izvršena prema slijedećim činjenicama i pretpostavkama:

- **Radni vijek i eksploatacija pokretnina**
Predmetna oprema je starijeg datuma proizvodnje, starosti od 20 do 30 godina. Oprema se veći dio svog radnog vijeka na sadašnjoj lokaciji koristila namjenski..
- **Stanje pokretnina** – oprema je u poprilično zapuštenom stanju a može se zaključiti da se posljednjih godina nisu adekvatno ulagalo u održavanje iste. Potrebno je izvršiti određena ulaganja sredstava u obnovu, servis ili popravak predmetne opreme.
- **Stanje tržišta** odnosno trenutno stanje u gospodarskoj djelatnosti za koju su pokretnine namijenjene i potražnja za opremom ovakvih karakteristika na tržištu. Većinu predmetnih pokretnina (šank, retropult..) je, u slučaju prodaje radi korištenja na novoj lokaciji, potrebno detaljno rastaviti i iznova montirati što značajno umanjuje vrijednost istih pokretnina.

SVEUKUPNA VRIJEDNOST PREDMETNIH SREDSTAVA RADA I OPREME IZNOSI:

2.500,00 EUR
(slovima: dvijetisućpetsto EURa)

U navedene iznose vrijednosti sredstava rada i opreme nije uključen PDV.

Procjena je izrađena i dostavljena u elektronskom obliku i kao takva je punovažna.



Procjenu izradio:

Goran Tenžera, dipl. ing. stroj.
Stalni sudski vještak

Split 16. studeni 2024 godine

6. PRILOG – FOTODOKUMENTACIJA



Slike 1 i 2 Retro pult i šank veliki





Slike 3 do 5 Šank mali (gore) i peč za pizzu (dolje)





Slike 6 do 8 Plinski štednjak, roštilj i friteza



Slike 9 i 10 Hladnjak i ledenica



Slike 11 i 12 Sjedeća garnitura





Slike 13 i 14 Stolovi i sjedalice sjedeće garniture



OSTALA OPREMA UNUTAR OBJEKTA



7. PRILOG-OVLAŠTENJE VJEŠTAKA I REGISTRACIJA TVRTKE



Republika Hrvatska
Županijski sud u Splitu
Split, Gundulićeva 29a

URED PREDSJEDNIKA SUDA
Broj: 4 Su-265/2021-4
Split, 19. travnja 2021.

Predsjednik Županijskog suda u Splitu Bruno Klein, odlučujući povodom zahtjeva Gorana Tenžera iz Splita, Vojka Krstulovića 8, za ponovno imenovanje stalnim sudskim vještakom za strojarstvo, procjenu vozila i plovila, temeljem odredbe članka 126. stavak 4. Zakona o sudovima (Narodne novine broj 28/13, 33/15, 82/15, 82/16, 67/18, 126/19 i 130/20), te odredbe članka 12.a Pravilnika o stalnim sudskim vještacima (Narodne novine broj 38/14, 123/15, 29/16 i 61/19, dalje: Pravilnik) donosi

RJEŠENJE

Goran Tenžera, dipl.ing., iz Splita, Vojka Krstulovića 8, OIB: 16482384058, imenuje se stalnim sudskim vještakom za strojarstvo, procjenu vozila i plovila, na vrijeme od 4 (četiri) godine.

Obrazloženje:

1.Goran Tenžera, dipl.ing., iz Splita, Vojka Krstulovića 8, podnio je zahtjev za ponovno imenovanje stalnim sudskim vještakom za strojarstvo, procjenu vozila i plovila 9. travnja 2021.

2.Podnositelj zahtjeva je rješenjem Županijskog suda u Splitu broj 4 Su-162/2017 od 1. ožujka 2017. ponovno imenovan stalnim sudskim vještakom za strojarstvo, na vrijeme od četiri godine, a rješenjem istog suda broj 4 Su-162/2017 od 25. kolovoza 2017. vještaku je odobreno proširenje područja vještačenja na procjenu vozila i plovila.

3.Temeljem odredbe članka 12. stavak 2. Pravilnika zahtjev za ponovno imenovanje podnosi se najkasnije 30 dana prije isteka roka na koji je vještak imenovan.

4.Vještak je zahtjev za ponovno imenovanje podnio 9. travnja 2021. pa se ima primijeniti odredba članka 12.a Pravilnika kojom je propisano da ako se za stalnog

sudskog vještaka imenuje osoba koja je već bila imenovana za stalnog sudskog vještaka, a nije podnijela zahtjev u roku iz članka 12. stavak 2. Pravilnika, u postupku imenovanja nije dužna polagati provjeru znanja iz poznavanja iz ustrojstva sudbene vlasti, državne uprave i pravnog nazivlja, obaviti stručnu obuku niti dati prisegu.

5.U postupku imenovanja ispunjeni su uvjeti propisani odredbom članka 2. Pravilnika o stalnim sudskim vještacima, te je provjerom u Ministarstvu pravosuđa i uprave RH, Odjel kaznene evidencije utvrđeno da kandidat nije osuđivan, te da ima sklopljen ugovor o osiguranju od odgovornosti za obavljanje poslova stalnog sudskog vještaka.

PREDSJEDNIK SUDA
Bruno Klein

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:


Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba Ministarstvu pravosuđa i uprave RH u roku od 15 dana od dana dostave rješenja, a žalba se podnosi Županijskom sudu u Splitu neposredno ili preporučenom pošiljkom.

DNA:1. vještaku

2. Ministarstvu pravosuđa i uprave Republike Hrvatske
3. Općinskom sudu u Splitu
4. Općinskom sudu u Makarskoj
5. web.stranice suda-ovdje

Dokument je elektronički potpisan:
BRUNO KLEIN
Vrijeme potpisivanja:
20-04-2021
08:47:48

DN:
C=HR
O=ŽUPANIJSKI SUD U SPLITU
2.5.4.97=##130D4852313137343856334363634
L=SPLIT
S=KLEIN
G=BRUNO
CN=BRUNO KLEIN

 <p>TRGOVAČKI SUD U SPLITU It-24/2299-2</p>	<p>MBS: 060309704 EUID: HRSR.060309704 Datum: 20.03.2024</p>
--	--

PODACI ZA UPIS U GLAVNU KNJIGU SUDSKOG REGISTRA
(prilog uz rješenje)

Pod brojem upisa 3 za tvrtku ING POWER j.d.o.o. za vještačenje i procjene u strojarstvu upisuje se:

SUBJEKT UPISA

TVRIKA:

- 1# ING POWER j.d.o.o. za vještačenje i procjene u strojarstvu
ING POWER d.o.o. za vještačenje i procjene u strojarstvu
- 1# ING POWER j.d.o.o.
ING POWER d.o.o.

ADRESA ELEKTRONIČKE POŠTE:
gotenzera@xnet.hr

PRAVNI OBLIK:
1# jednostavno društvo s ograničenom odgovornošću
društvo s ograničenom odgovornošću

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- * GORAN TENŽERA, OIB: 16482384058
Split, Vojka Krstulovića 8
- * - jedini član j.d.o.o.
- Slaven Tenžera, OIB: 33458457658
Split, Novakova 16
- jedini član d.o.o.

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 1 GORAN TENŽERA, OIB: 16482384058
Split, Vojka Krstulovića 8
- # - član uprave
- # - zastupa Društvo samostalno i neograničeno, prestanak ovlasti
za zastupanje od 4. ožujka 2024.
- prokurist
- Slaven Tenžera, OIB: 33458457658
Split, Novakova 16
- član uprave
- direktor, zastupa Društvo pojedinačno i samostalno od 4.
ožujka 2024.

TEMELJNI KAPITAL:
2# 20.000,00 kuna / 2.654,46 euro (fiksni tečaj konverzije 7.53450)
2.600,00 euro

PRAVNI ODNOSI:
Osnivački akt:
Odlukom člana Društva od 4. ožujka 2024. izmijenjena je u cijelosti Izjava o osnivanju od 1. lipnja 2022., osobito u naslovu akta, odredbama o tvrci, članu društva, temeljnom

D002, 2024-03-20 09:40:45 Stranica: 1 od 2



TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Tt-24/2299-2

```
MBS: 060309704
EUID: HRSR.060309704
Datum: 20.03.2024
```

PODACI ZA UPIS U GLAVNU KNJIGU SUDSKOG REGISTRA

(prilog uz rješenje)

Pod brojem upisa 3 za tvrtku ING POWER j.d.o.o. za vještačenje i procjene u strojarstvu upisuje se:

SUBJEKT UPISA

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

kapitalu, poslovnim udjelima, organima društva, dobiti društva povećanju i smanjenju temeljnog kapitala.

Potpuni tekst Izjave o osnivanju od 4. ožujka 2024., sa javnobilježničkom potvrdom, dostavljen u Zbirku isprava suda.

Promjene temeljnog kapitala:

Odlukom člana Društva o preoblikovanju jednostavnog društva s ograničenom odgovornošću u društvo ograničene odgovornosti od 4. ožujka 2024. usklađen je temeljni kapital i poslovni udijeli sa Zakonom o trgovačkim društvima.

Temeljni kapital u iznosu od 20.000,00 kn po fiksnom tečaju konverzije 7.53450 iznosi 2.654,46 eura, a radi zaokruživanja nominalnog iznosa na višekratnik broja 10 smanjen je temeljni kapital sa iznosa od 2.654,46 eura za iznos od 54,46 eura na iznos od 2.600,00 eura, na način da se iznos od 54,46 eura prenosi u rezerve kapitala društva.

Preuzeto je deset poslovnih udjela, svaki nominalnog iznosa od 260,00 eura, upisani u knjizi poslovnih udjela pod rednim brojem 1. do 10.

Napomena: Podaci označeni s "#" prestali su važiti!

U Splitu, 20. ožujka 2024.

S U D A C
Ivo Bakalić

Dokument je elektronički potpisan:

IVO BAKALIĆ

Vrijeme potpisivanja:

20-03-2024

09:41:04

DIN:

2

2-54-67-4-1300-48523000585-4321238573922M

L=0.0117

SH-DAGALIC
C-140

CHINO TACUIC

Broj zapisa: dzi-5627414
Kontrolni broj: m6gbo-5m8r2



Vjerodostojnost ovog dokumenta možete provjeriti na web adresi: http://sudreg.pravosudje.hr/registar/kontrola_izvornika/ unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta ili skeniranjem ovog QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta. Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Trgovački sud u Splitu potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.

D002, 2024-03-20 09:40:45

Stranica: 2 od 2



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU

It-24/2299-2
MBS: 060309704
EUID: HRSR.060309704

RJEŠENJE

Trgovački sud u Splitu, po sucu pojedincu Ivi Bakaliću, u registarskom predmetu upisa u sudski registar usklađenje temeljnog kapitala sa Zakonom o trgovačkim društvima, promjena tvrtke, promjena pravno ustrojbenog oblika (j.d.o.o. - d.o.o.), promjena člana društva, promjena člana uprave, promjena ovlaštenja u zastupanju člana uprave, dodjela prokure, promjena odredbi Izjave o osnivanju, adresa elektroničke pošte po prijedlogu predlagatelja ING POWER j.d.o.o. za vještačenje i procjene u strojarstvu, Split, Vojka Krstulovića 8, 20. ožujka 2024.

r i j e š e n j e

u sudski registar ovog suda upisuje se:

usklađenje temeljnog kapitala sa Zakonom o trgovačkim društvima,
promjena tvrtke,
promjena pravno ustrojbenog oblika (j.d.o.o. - d.o.o.)
promjena člana društva,
promjena člana uprave,
promjena ovlaštenja u zastupanju člana uprave,
dodjela prokure,
promjena odredbi Izjave o osnivanju,
adresa elektroničke pošte subjekta upisa upisanog

pod tvrtkom/nazivom ING POWER d.o.o. za vještačenje i procjene u strojarstvu, sa sjedištem u Split, Vojka Krstulovića 8, u registarski uložak s MBS: 060309704, OIB: 13778590631, prema podacima naznačenim u prilogu ovoga rješenja ("Podaci za upis u glavnu knjigu sudskog registra"), koji je njegov sastavni dio.

TRGOVAČKI SUD U SPLITU

U Splitu, 20. ožujka 2024. godine

S U D A C

Ivo Bakalić

Uputa o pravnom lijeku:

Pravo na žalbu protiv ovog rješenja ima sudionik ili druga osoba koja za to ima pravni interes. Žalba se podnosi u roku od 8

D003, 2024-03-20 09:40:44

Stranica: 1 od 2



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU

It-24/2299-2
MBS: 060309704
EUID: HRSR.060309704

(osam) dana Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u dva primjerka, putem prvostupanjskog suda.

Dokument je elektronički potpisan:
IVO BAKALIĆ

Vrijeme potpisivanja:
20-03-2024
09:41:01



OP:
OHR
O-TRGOVAČKI SUD U SPLITU
2.5.4.874F130D46E2333030B43233807380236
I=SPLIT
S=BAKALIĆ
CN=IVO
CN=IVO BAKALIĆ

Broj zapisa: dzi-5627413
Kontrolni broj: so0hc-dpdek



Vjerodostojnost ovog dokumenta možete provjeriti na web adresi:
http://sudreg.pravosudje.hr/registar/kontrola_izvornika/
unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta
ili skeniranjem ovog QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati
izvornik ovog dokumenta. Ukoliko je ovaj dokument identičan
prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Trgovački sud u Splitu
potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.

D003, 2024-03-20 09:40:44

Stranica: 2 od 2